

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER RPS



**NAMA MATA KULIAH :
TEKNIK PEMBUATAN AKTA
2 SKS (KODE MK: 15UQ03012497)**

**PROGRAM STUDI
HUKUM
FAKULTAS SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS QUALITY
2022**



UNIVERSITAS QUALITY

FAKULTAS SOSIAL DAN HUKUM

PROGRAM STUDI HUKUM

RENCANA PEMEBELAJARAN SEMESTER (RPS)

Kode Mata Kuliah	Kode Mata Kuliah	Bobot (SKS)	Semester	Tanggal Penyusunan
TEKNIK PEMBUATAN AKTA	15UQ03012497	2	7	17-Sep-2022
PRODI HUKUM FAKULTAS SOSIAL DAN HUKUM	Pengembang RPS	Koordinator RPS	Ketua Program Studi	
	Herry Anto Simanjuntak S.H.,M.H	Herry Anto Simanjuntak S.H.,M.H	Aras Firdaus S.H.,MH	
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi HUKUM Fakultas SOSIAL DAN HUKUM			
	Sikap			
	S1	Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religious.		
	S2	Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika.		
	S3	Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila.		
	S4	Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggung jawab pada negara dan bangsa.		
	S5	Menghargai keanekaragaman budaya, pandangan, agama, dan kepercayaan, serta pendapat atau temuan orisinal orang lain.		
	S6	Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan.		
	S7	Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara		
	S8	Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik.		
	S9	Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri.		
	S10	Menginternalisasi semangat kemandirian, kejuangan, dan kewirausahaan.		
	Pengetahuan			
	P2	menguasai keterampilan bidang ilmu hukum dalam merumuskan cara penyelesaian sengketa hukum.		
	P3	menguasai konsep-konsep teoritis di bidang ilmu hukum.		

P4	melakukan kajian-kajian dalam persoalan-persoalan hukum.
P5	menyusun suatu laporan terhadap kajian-kajian hukum.
P6	merumuskan konsep-konsep penyelesaian sengketa hukum.
P7	memilih teori mana yang akan digunakan.
Ketrampilan Umum	
KU2	Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu, dan terukur.
KU3	Mampu mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata cara dan etika ilmiah dalam rangka menghasilkan solusi, gagasan, desain atau kritik seni.
KU4	Mampu menyusun deskripsi saintifik hasil kajiannya dalam bentuk skripsi atau laporan tugas akhir, dan mengunggahnya dalam laman perguruan tinggi.
KU5	Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis informasi dan data.
KU6	Mampu memelihara dan mengembangkan jaringan kerja dengan pembimbing, kolega, sejawat baik di dalam maupun di luar lembaganya.
KU7	Mampu bertanggung jawab atas pencapaian hasil kerja kelompok dan melakukan supervisi dan evaluasi terhadap penyelesaian pekerjaan yang ditugaskan kepada pekerja yang berada di bawah tanggung jawabnya.
Ketrampilan Khusus	
KK1	Mampu menguasai keilmuan hukum secara kritis dan mengimplementasikannya dalam bidang keahliannya.
KK2	Mampu menguasai prinsip-prinsip dan teori-teori hukum serta mampu mengembangkan
KK4	Mampu memberikan pendapat Hukum.
KK5	Mampu merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi dan menemukan solusi atas berbagai persoalan hukum.
KK6	Mampu melakukan penelitian atau mengembangkan karya inovatif, serta mendesiminasikan hasil penelitian dan atau karyanya.
KK7	Mampu melakukan riset atau penelitian terhadap isu hukum, permasalahan hukum serta penyelesaiannya.
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah	
CPMK 1	Mahasiswa mampu untuk menyusun/membuat Kontrak atau Akta Perjanjian dengan baik dan benar dengan sesuai dengan kaedah kaedah hukum yang berlaku
CPMK 2	Mahasiswa dapat membedakan Akta Otentik dan Akta Dibawah tangan
Sub Capaian Pembelajaran Mata Kuliah	

	Sub CPMK 1	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)
	Sub CPMK 2	Mahasiswa mampu memahami syarat syarat perjanjian
Deskripsi Singkat Mata Kuliah	Mata kuliah ini dilaksanakan melalui tatap muka/face to face, dan diskusi. Mata kuliah ini mempelajari tentang : kerangka (anatomi) akta (kontrak perjanjian), pengertian dan arti pentingnya suatu kontrak (akta perjanjian), sistem dan sifat Hukum Perjanjian, unsur-unsur yang harus ada dalam suatu perjanjian dan syarat-syarat sahnya perjanjian, Asas Pacta Sun Servanda, pengertian, jenis dan fungsi akta, Langkah-langkah pembuatan dan penyusunan Kontrak. Mata kuliah ini dapat memberikan bekal kepada mahasiswa untuk membuat akta perjanjian dibawah tangan baik perjanjian bernama maupun perjanjian tidak bernama. Mata kuliah ini adalah merupakan mata kuliah praktikum bagian Hukum Perdata B.W. (Burgerlijk Wetboek) .	
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	1. PENYAMPAIAN KONTRAK KULIAH	
	2. PENGERTIAN AKTA	
	3. Struktur akta perjanjian: a.Akta dibawah tangan b.Akta Notaris	
	4. 1. Sistem Hukum Per janjian bersifat ter buka (openbaar orde) 2. Sistem Hukum Per janjian sebagai Hukum Pelengkap	
	5. Unsur-unsur Perjanjian : 1. Essensialia 2. Naturalia 3. Aksidentalia	
	6. Syarat-syarat sah Perjanjian : 1. Sepakat 2. Kecakapan bertinndak 3. Hal tertentu 4. Causa yang halal.	
	7. Kekuatan pembuktian akta.	
	8. UJIAN TENGAH SEMESTER	
	9. Ruang lingkup asas kebebasan. berkontrak.Asas Kebebasan berkontrak (Pacta Sun Servanda)	
	10. Langkah-langkah pembuatan dan penyusunan kontrak	
	11. Pola Komparasi Para pihak yang terlibat dalam suatu perjanjian : 1. Identitas orang 2. Identitas untuk badan hukum	
	12. PENGERTIAN GROSS AKTA	
	13. METODE DAN CARA PEMBUATAN SURAT KUASA	
	14. PERJANJIAN UNTUNG UNTUNGAN	
	15. AZAS KEBEBESAN BERKONTRAK	
	16. UJIAN AKHIR SEMESTER	
Pustaka	1. Sudikno Mertikusumo. 1996. Penemuan Hukum sebuah Pengantar. Liberty Yogyakarta	
	2. Daeng Naja,HR,2006 Contract Dfarting, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung	
	3. Herlien Budiono,2007 Hukum Perdata Bidang Kenotariatan,PT.Citra`Aditya Bandung	
	4. J.Satrio, Hukum Perikatan yang lahir dari Perjanjian, Buku II,PT.Citra Aditya Bakti, Bandung	
Dosen Pengampu	1. Herry Anto Simanjuntak S.H.,M.H	
Matakuliah Prasyarat		

A. Sebaran dan Upaya Mencapai Capaian Pembelajaran

Per. Ke	Sub CPMK (kemampuan akhir yang diharapkan)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran; Metode Pembelajaran; Penugasan Mahasiswa.		Materi Pembelajaran	Bobot Penilaian
		Indikator	Kriteria & Bentuk	Tatap Muka (Luring)	Daring (Online)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mahasiswa mampu memahami syarat syarat perjanjian	-	- & -	Pembelajaran: Luring (Tatap Muka) Metode : Contextual Learning Tugas:		PENYAMPAIAN KONTRAK KULIAH	5
2	Mahasiswa mampu memahami syarat syarat perjanjian	OBSERVASI	PEMAHAMAN & SIKAP	Pembelajaran: Luring (Tatap Muka) Metode : Project Based Learning Tugas:		PENGERTIAN AKTA	5
3	Mahasiswa mampu memahami syarat syarat perjanjian	OBSERVASI	KEMAMPUAN MENGANALISA & SIKAP DAN KEMANDIRIAN		Pembelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Collaborative Learning Tugas:	Struktur akta perjanjian: a.Akta dibawah tangan b.Akta Notari	5

4	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)	OBSERVASI	PEMAHAMAN & SIKAP DAN KEMANDIRIAN		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Role-Play & Simulation Tugas: TEKNIK PENYUSUNAN DOKUMEN HUKUM	1. Sistem Hukum Per janjian bersifat ter buka (openbaar orde) 2. Sistem Hukum Per janjian sebagai Hukum Pelengkap	5
5	Mahasiswa mampu memahami syarat syarat perjanjian	OBSERVASI	KEMAMPUAN MENGANALISA & SIKAP DAN KEPRIBADIAN		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Small Group Discussion Tugas:	Unsur-unsur Perjanjian : 1. Essensialia 2. Naturalia 3. Aksidentalialia	5
6	Mahasiswa mampu memahami syarat syarat perjanjian	OBSERVASI	PEMAHAMAN MATERI & SIKAP DAN KEPRIBADIAN		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Small Group Discussion Tugas:	Syarat-syarat sah Perjanjian : 1. Sepakat 2. Kecakapan bertinndak 3. Hal tertentu 4. Causa yang halal.	5
7	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)	OBSERVASI	PEMAHAMAN & SIKAP DAN TANGGUNG JAWAB		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Small Group Discussion Tugas:	AZAS KEBEBESAN BERKONTRAK	5
UTS							15

9	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)	OBSERVASI	KEMAPUAN DAN KETANGKASAN & SIKAP DAN TANGGUNG JAWAB		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Cooperative Learning Tugas:	Ruang lingkup asas kebebasan. berkontrak.Asas Kebebasan berkontrak (Pacta Sun Servanda)	5
10	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)	OBSERVASI	KETANGKASAN MENGANALISA & SIKAP DAN TANGGUNG JAWAB		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Cooperative Learning Tugas:	PERJANJIAN NOMINAT DAN NON NOMINAT	5
11	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)	OBSERVASI	PEMAHAMAN MATERI & SIKAP DAN TANGUNG JAWAB		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Cooperative Learning Tugas:	Pola Komparisi Para pihak yang terlibat dalam suatu perjanjian : 1. Identitas orang 2. Identitas untuk badan hukum	5
12		OBSERVASI	KEMAMPUAN DALAM PEMAHAMAN & SIKAP DAN TANGGUNG JAWAB		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Discovery Learning Tugas: PERBEDAAN AKTA OTENTIK DAN DIBAWAH TANGAN	PENGERTIAN GROSS AKTA	5

13	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)	OBSERVASI	PEMAHAMAN & SIKAP DAN TANGGUNG JAWAB		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Small Group Discussion Tugas:	. METODE DAN CARA PEMBUATAN SURAT KUASA	5
14	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)	OBSERVASI	PEMAHAMAN & SIKAP DAN TANGGUNG JAWAB		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Small Group Discussion Tugas:	. PERJANJIAN UNTUNG UNTUNGAN	5
15	Mahasiswa memahami sistim perjanjian terbuka (open baar orde)	MAHASISWA DAPAT MEMAHAMI PENGERTIAN KEBEBASAN BERKONTRAK	MAMPU MENJAWAB DENGAN BENAR & SIKAP DAN TANGGUNG JAWAB		Pemebelajaran: Daring (E-Learning) Metode : Project Based Learning Tugas:	AZAS KEBEBASAN BERKONTRAK	5
UAS							15
							100

Ketua Prodi

**Aras Firdaus S.H.,MH**Medan, 17-Sep-2022
Dosen Mata Kuliah,**Herry Anto Simanjuntak S.H.,M.H**

NIDN : 0104019002

NIDN : 0116046702